Carla Rodriguez
REALTOR®

CAMBIOS DEL MERCADO INMOBILIARIO EN FLORIDA

EDICION 2023

INDICADORES- PROYECCIONES - TENDENCIAS

LA GUIA QUE TODO INVERSIONISTA DEBE TENER

CARLA RODRIGUEZ

ASESOR INMOBILIARIO INTERNACIONAL
ING-MBA. GERENCIA DE PROYECTOS

NATIONAL ASSOCIATION of REALTORS®
REALTOR®
eXp REALTY
OSCEOLA COUNTY ASSOCIATION OF REALTORS®, INC.

TENGA EN CUENTA LOS SIGUIENTES CAMBIOS DEL MERCADO INMOBILIARIO EDICION 2023

TENDENCIAS

MERCADO INMOBILIARIO

Desaceleración estacional

En otoño e invierno, las ventas de viviendas tienden a disminuir, ya que menos personas están dispuestas a mudarse a mediados de año. En cambio, espere menos competencia y quizás una mejor oportunidad de que un vendedor acepte su oferta.

Los alquileres se están disparando

El crecimiento del precio de la vivienda puede haber alcanzado su punto máximo, pero el crecimiento del precio del alquiler aún no ha llegado a ese punto. Estos aumentos son aún mayores en ciertos suburbios, alcanzando cerca del 20%.

El mercado no colapsará

Se ha hablado de un “crash” similar al que experimentó el país en 2008 o de una “burbuja” inmobiliaria que estallará. Pero no hay indicios de que el mercado vaya a colapsar o explotar. En cambio, vemos señales de que el mercado se desacelerará a niveles más realistas y sostenibles.

QUIERES INVERTIR??
CLICK AQUI

+1(407)818-7635

INDICADORES Y FUENTES

HTTPS://BLOG.VASTER.COM/REAL-ESTATE-MARKET-PREDICTIONS?UTM_SOURCE=FIR&UTM_MEDIUM=THETELLER&UTM_CAMPAIGN=MAY-051222

TENGA EN CUENTA LOS SIGUIENTES CAMBIOS DEL MERCADO INMOBILIARIO EDICION 2023

INDICADORES

Inflacion

Inventario

Intereses

Las tendencias del mercado evidencian oportunidades de inversión y señalan si un producto o servicio determinado tiene posibilidades consistentes de tener éxito. Por otro lado, también orientan decisiones importantes y confirman las direcciones adecuadas. En el mercado inmobiliario, tener en cuenta las tendencias facilita los momentos de compra de inmuebles y beneficia a sus compradores. Pero mas importante aun es poder evaluar los indicadores actuales que sustentan la economia.

QUIERES INVERTIR??
CLICK AQUI

+1(407)818-7635

INDICADORES Y FUENTES

HTTPS://BLOG.VASTER.COM/REAL-ESTATE-MARKET-PREDICTIONS?UTM_SOURCE=FIR&UTM_MEDIUM=THETELLER&UTM_CAMPAIGN=MAY-051222

TENGA EN CUENTA LOS SIGUIENTES CAMBIOS DEL MERCADO INMOBILIARIO EDICION 2023

INFLACION

7.1%

La mas alta en 40 años

Gas , Mercado, Entretenimiento +20%

La inflación se moderó un poco en octubre y noviembre. En los últimos 12 meses hasta noviembre se ubicó en un 7.1%, un nivel altísimo que representa un máximo de 40 años.

El jefe de la Fed, Jerome Powell, recalcó que no se puede bajar la guardia y que "se necesitará mucha más evidencia" antes de que el organismo pueda considerar que la inflación se está desacelerando de forma persistente.

Para la Fed, pasará tiempo para que eso suceda. El banco central tiene dos metas principales: que la inflación esté a raya (idealmente en un rango del 2% en el largo plazo) y que el mercado laboral esté saludable. Y pasarán meses para que la inflación regrese a ese rango del 2%, según las nuevas proyecciones de la Fed.

QUIERES INVERTIR??
CLICK AQUI

+1(407)818-7635

INDICADORES Y FUENTES

HTTPS://BLOG.VASTER.COM/REAL-ESTATE-MARKET-PREDICTIONS?UTM_SOURCE=FIR&UTM_MEDIUM=THETELLER&UTM_CAMPAIGN=MAY-051222

TENGA EN CUENTA LOS SIGUIENTES CAMBIOS DEL MERCADO INMOBILIARIO EDICION 2023

INVENTARIO

Bienes Raices
Herramienta
contra la inflacion

Inversionistas
19%

MILLENNIALS
80 MILLONES
LA MÁS GRANDE
EN 33 AÑOS

BAJOS
INTERESES
HIPOTECARIOS

A DÓNDE
ME VOY

“Yo creo que estamos en la antesala de un crecimiento económico, en vez de una recesión”. Así lo señala el economista Iván Jiménez, para quien la economía de Estados Unidos ha demostrado una resiliencia formidable.

“Los indicadores económicos tienen dos grandes jugadores”, agrega Jiménez, “lo que pasa en el ámbito de las tasas de interés y lo que se vislumbra en los mercados de valores globales. En este sentido, la tasa de interés (donde yace el 75% de la riqueza mundial) está indicando que estamos caminado a una disminución durante los próximo 10 años y por otra parte, las proyecciones de crecimiento bursátil están evidenciando que no va a ver una recesión aguda”, expresa Ivan.

QUIERES INVERTIR??
CLICK AQUI

+1(407)818-7635

INDICADORES Y FUENTES

HTTPS://BLOG.VASTER.COM/REAL-ESTATE-MARKET-PREDICTIONS?UTM_SOURCE=FIR&UTM_MEDIUM=THETELLER&UTM_CAMPAIGN=MAY-051222

TENGA EN CUENTA LOS SIGUIENTES CAMBIOS DEL MERCADO INMOBILIARIO EDICION 2023

INTERESES

9 DE 10
INTERESES FIJOS
50% menos 4.4%

38%
NO TIENEN
HIPOTECA

TASAS DE INTERES PARA EXTRANJEROS POR DEBAJO DE LAS TASAS PARA LOCALES
(aun menor porcentaje que la inflacion)

La tasa promedio de una hipoteca fija a 30 años se ubica en 6.31%, según datos de Freddie Mac al 15 de diciembre. Eso significa que han bajado desde el 7% que alcanzaron este año.

Ese es el nivel más alto en una década . En una casa de precio medio, esa tasa de interés más alta se traduce en pagar $500 adicionales por mes. En comparación, la tasa introductoria de una ARM con un período introductorio fijo de cinco años fue del 3,75 %. AFECTANDO la asequibiliadad de compra para un cliente LOCAL y aumentando la demanda de alquiler para una vivienda, actualmente se estan viendo Tasas de interes para extranjeros menores a las que se estan asignando a clientes locales .

Aun asi las tasas de intereses estan por debajo del % de Inflacion , consideremos esto ante el benefico del interes que puede generar el dinero en el banco.

QUIERES INVERTIR??
CLICK AQUI

+1(407)818-7635

INDICADORES Y FUENTES

HTTPS://BLOG.VASTER.COM/REAL-ESTATE-MARKET-PREDICTIONS?UTM_SOURCE=FIR&UTM_MEDIUM=THETELLER&UTM_CAMPAIGN=MAY-051222

TENGA EN CUENTA LOS SIGUIENTES CAMBIOS DEL MERCADO INMOBILIARIO EDICION 2023

PLUSVALIA

The average mortgage holder has a record $185,000 in equity. What to know if you’re tempted to borrow from that

El titular de una hipoteca promedio tiene un récord de $ 185,000 en capital. Qué saber si estás tentado a pedir prestado de eso

QUIERES INVERTIR??
CLICK AQUI

+1(407)818-7635

INDICADORES Y FUENTES

HTTPS://BLOG.VASTER.COM/REAL-ESTATE-MARKET-PREDICTIONS?UTM_SOURCE=FIR&UTM_MEDIUM=THETELLER&UTM_CAMPAIGN=MAY-051222

TENGA EN CUENTA LOS SIGUIENTES CAMBIOS DEL MERCADO INMOBILIARIO EDICION 2023

TASA DE DESEMPLEO

La tasa de desempleo de EE. UU. se mantuvo sin cambios en 3,6 por ciento en Noviembre de 2022, igual que en los tres meses anteriores.

En la gráfica realizada por Trading Economics donde se aprecia la evolución de la tasa de desempleo en Estados Unidos desde diciembre de 2021 (3,9%) hasta noviembre de 2022 (3,7%).

QUIERES INVERTIR??
CLICK AQUI

+1(407)818-7635

INDICADORES Y FUENTES

HTTPS://BLOG.VASTER.COM/REAL-ESTATE-MARKET-PREDICTIONS?UTM_SOURCE=FIR&UTM_MEDIUM=THETELLER&UTM_CAMPAIGN=MAY-051222

TENGA EN CUENTA LAS SIGUIENTES RECOMENDACIONES EXCLUSIVAS PARA INVERSIONISTAS EXTRANJEROS

FINANCIAMIENTO PARA EXTRANJEROS

¿Por qué un financiamiento si puedo comprar de contado?

La verdadera inversion se genera cuando trabajas con el dinero de un Banco.

El ROI (Retorno Sobre la Inversión) Es una métrica usada para saber cuánto la empresa ganó a través de sus inversiones. Para calcular el ROI es necesario levantar los ingresos totales, sustraer de estos los costos y, finalmente, dividir ese resultado por los costos totales.

Actualmenete los intereses y porcentajes de ocupacion en ciertas Oportunidades de Inversion te posicionan en VENTAJA cuando tu Inversion Inicial resulta menor. Para ello evaluamos cada escenario y las variables del mercado.

La tasa de Interes para extranjeros es menor a la otorgada a nacionales.

Como extranjero puedes financiar segun el producto hasta un 75%

Son solo 5 Requisitos Generales para acceder a un prestamo siendo Extranjero y posicionarte en una inversion Inmobiliaria en EEUU

QUIERES INVERTIR??
CLICK AQUI

+1(407)818-7635

INDICADORES Y FUENTES

HTTPS://BLOG.VASTER.COM/REAL-ESTATE-MARKET-PREDICTIONS?UTM_SOURCE=FIR&UTM_MEDIUM=THETELLER&UTM_CAMPAIGN=MAY-051222

TENGA EN CUENTA LAS SIGUIENTES RECOMENDACIONES EXCLUSIVAS PARA INVERSIONISTAS EXTRANJEROS

ADMINISTRACIÓN DE UNA PROPIEDAD DE INVERSION

Aprende a maximizar tu rentabilidad con la correcta administración.

Descubre los gastos ocultos detrás de la administración de una propiedad para rentas cortas en EEUU

¿Qué son las rentas cortas?

Son periodos breves con los que puedes rentar tu propiedad

La realidad...

De los gastos asociados al mantenimiento de una propiedad de rentas cortas es el manejo de ocupación y rate.

COMO LOGRAR EL POSICIONAMIENTO EN LAS PLATAFORMAS DE RENTAS CORTAS

RESPUESTA RAPIDA	SOPORTE Y EXPERTICIA	REPORTE MENSUAL
★★★★★	★★★★★	★★★★★

<u>MI CONSEJO:</u> PAGA CORRECTAMENTE PARA EL MANEJO DE LA PROPIEDAD, SE ENCARGARÁ DE TODO LO NECESARIO, SERÁN MENOS GASTOS PARA TI Y LO DEJAS EN MANOS DE EXPERTOS. ESO SI EVALUA PRIMERO ANTES DE TOMAR LA DECISION DE LA INVERSION PORQUE ESE % INCIDE DIRECTAMENTE EL CALCULO DE LA RENTABILIDAD

QUIERES INVERTIR??
CLICK AQUI

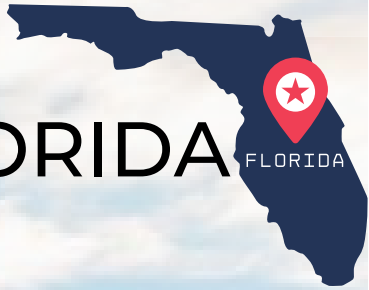
+1(407)818-7635

INDICADORES Y FUENTES

HTTPS://BLOG.VASTER.COM/REAL-ESTATE-MARKET-PREDICTIONS?UTM_SOURCE=FIR&UTM_MEDIUM=THETELLER&UTM_CAMPAIGN=MAY-051222

TENGA EN CUENTA LAS SIGUIENTES RECOMENDACIONES SOBRE LAS TENDENCIAS INMOBILIARIAS PARA 2022.

POR QUE INVERTIR EN FLORIDA



FLORIDA es el estado con mas Inmigracion, especialmnete de NY y CA. De acuerdo a la NAR (National Association of Realtors) Miami es la ciudad **# 1**

PROTEGER EL CAPITAL

DOLARIZACION DE LA INVERSION

GENERACION DE INGRESOS

El GDP Y LA ECONOMIA...

Sabes que las Economias se miden de acuerdo al GDP (Gross Domestic Product) y esto nos es mas que la suma total del precio en el mercado de todos los bienes y servicios finales producidos por un país durante un período de tiempo fijo.

Esto se Traduce en el **PIB (PRODUCTO INTERNO BRUTO) que no es mas que un indicador del desarrollo económico y de la prosperidad.**

PIB DE FLORIDA ES 1.2 TRILLONES DE $$$ CON SOLO 21 MILLONES DE HABITANTES

La economia de Florida es 4 veces mas grande que la de Colombia . Y mayor que Chile , Ecuador y Venezuela

QUIERES INVERTIR??
CLICK AQUI

+1(407)818-7635

INDICADORES Y FUENTES

HTTPS://BLOG.VASTER.COM/REAL-ESTATE-MARKET-PREDICTIONS?UTM_SOURCE=FIR&UTM_MEDIUM=THETELLER&UTM_CAMPAIGN=MAY-051222

WWW.INVIRTIENDOENFLORIDACONCARLARODRIGUEZ.COM

“INCLUSO UNA DECISIÓN CORRECTA ES INCORRECTA CUANDO SE TOMA DEMASIADO TARDE.”

LEE IACOCCA

CARLA RODRIGUEZ

ASESOR INMOBILIARIO INTERNACIONAL
ING-MBA. GERENCIA DE PROYECTOS

QUIERES INVERTIR??
CLICK AQUI

+1(407)818-7635