



DATOS Y ESTADÍSTICAS QUE TRANSFORMARÁN TU INVERSIÓN INMOBILIARIA EN FLORIDA ESTE 2024

EDICIÓN 2024

LA GUIA QUE TODO INVERSIONISTA DEBE TENER

CARLA RODRIGUEZ

ASESOR INMOBILIARIO INTERNACIONAL
ING-MBA. GERENCIA DE PROYECTOS



NATIONAL
ASSOCIATION of
REALTORS®



OSCEOLA COUNTY
ASSOCIATION OF REALTORS®, INC.

LA INVERSIÓN DESDE LO QUE TU DESCONOCES.

El primer error que suelen cometer muchos inversores es no estar al tanto de los temas críticos que deben considerarse antes de embarcarse en una inversión inmobiliaria en Florida. Existen ocho temas fundamentales que necesitas dominar para evitar los errores del pasado y tomar decisiones acertadas en el año 2024.

Prepárate para adentrarte en este fascinante mundo y asegurarte de que tus inversiones inmobiliarias sean un rotundo éxito. En esta guía, desglosaremos cada uno de estos aspectos esenciales para que puedas tomar decisiones informadas y rentables en el emocionante mercado inmobiliario de Florida.



QUIERES
INVERTIR??
CLICK AQUI



+1 (407) 818-7635

■ IMPUESTOS

Los impuestos en el mundo de la inversión inmobiliaria pueden ser un verdadero laberinto. Es crucial comprender los aspectos relacionados con los impuestos a la propiedad, las ganancias de capital y los tratados fiscales con tu país de origen.

■ ESTRUCTURA DE PROPIEDAD

Sin duda, las LLC (Limited Liability Companies) son un término que suele escucharse mucho en el mundo de las inversiones.

Sin embargo, lo que no siempre se reconoce es que no son la mejor opción en todos los casos. Debes evaluar tu enfoque, analizar minuciosamente tu situación individual.

■ CUMPLIMIENTO DE LAS LEYES LOCALES Y FEDERALES

En Florida, el cumplimiento de la ley es un arte en sí mismo. Tu inversión debe realizarse dentro del marco legal y regulatorio asegurando de que así sea, en tu equipo debes contar con las personas adecuadas para que eso ocurra.

QUIERES
INVERTIR??

CLICK AQUI



+1 (407) 818 - 7635

SELECCIÓN Y ANÁLISIS DEL MERCADO

Recuerda que en este ámbito, no debes dejarte llevar por impulsos. En su lugar, debes evaluar cada oportunidad de manera minuciosa y estratégica. Esto se logra mejor con la guía experta de tu asesor inmobiliario.

La toma de decisiones informada y basada en datos es la clave para el éxito en la selección y análisis del mercado inmobiliario, y estamos aquí para asegurarnos de que tomes las decisiones correctas.

GESTIÓN DE RIESGOS

Los riesgos pueden manifestarse de diversas formas, desde las fluctuaciones del mercado hasta los desafíos naturales.

Aunque los riesgos siempre estarán presentes, una gestión adecuada de los mismos puede marcar la diferencia entre una inversión exitosa y una que no lo sea.

FINANCIAMIENTO

Las opciones de financiamiento son diversas y, como inversionista extranjero, tienes oportunidades específicas que pueden resultar en beneficios significativos.

Ahora bien, la clave es encontrar la opción de financiamiento más ventajosa para ti, teniendo en cuenta tus necesidades y tu situación particular como inversionista extranjero.



LA MAGIA DE LAS RENTAS CORTAS Y SUS RESTRICCIONES EN LAS ZONAS

Las rentas cortas, con una duración menor a 30 días, están experimentando un aumento significativo en popularidad en Miami y otras ciudades de Florida.

¿Qué significa esto para ti como inversor? Significa que la demanda de propiedades adecuadas para estas rentas está en constante crecimiento.

Las regulaciones locales en Florida pueden variar significativamente de una ciudad a otra y, a veces, incluso de un vecindario a otro. Es vital que estés al tanto de las normativas locales relacionadas con las rentas cortas, como los requisitos de licencias y los impuestos aplicables.

Por eso te explicaré tres aspectos importantes para tomar en cuenta:

REGULACIONES Y RESTRICCIONES

En el mercado de rentas cortas en Miami, las regulaciones varían según la zona. En áreas residenciales, son estrictas; en zonas turísticas, más flexibles. Cumplir con las reglas locales es esencial para evitar problemas legales y garantizar el éxito de tu operación en este mercado en constante evolución.

RESTRICCIONES DE ZONIFICACIÓN

Las restricciones de zonificación en Miami impactan los alquileres a corto plazo. Cada zona tiene reglas específicas que debes investigar antes de invertir para asegurarte de cumplir con las regulaciones locales y elegir la propiedad adecuada.

SEGURIDAD Y REQUISITOS DE LICENCIA

Cumplir con requisitos de seguridad y licencia es esencial en el mercado de rentas cortas en Miami. Esto garantiza la seguridad de tu inversión y el cumplimiento de regulaciones locales, evitando problemas legales.

REAL ESTATE
GROUP



DATOS Y ESTADÍSTICAS DE FLORIDA

que pueden guiarte a tomar decisiones
de inversión más inteligentes

100 M

INVERSIÓN EN TECNOLOGÍA

Softbank ha lanzado una "iniciativa miami" de 100 millones de dólares para financiar tecnología local, atrayendo a grandes figuras de tecnología. la zona de miami/fort lauderdale ahora ocupa el puesto número 8 en ee. uu. en cuanto a valor de las operaciones en 2020.

53 MIL M

POPULARIDAD DE FLORIDA

Miami ha logrado un estatus destacado como la mejor ciudad de EE.UU. para visitar. Con más de 52 mil millones de visitas en TikTok, su clima, vida nocturna, gastronomía y la presencia de celebridades como Messi y Shakira, ha consolidado su posición como un destino turístico de renombre mundial. Este atractivo turístico también puede influir positivamente en las oportunidades de inversión en bienes raíces en la zona.



DATOS Y ESTADÍSTICAS DE FLORIDA

que pueden guiarte a tomar decisiones
de inversión más inteligentes

\$650,000

MERCADO INMOBILIARIO EN MIAMI Y FLORIDA

El mercado inmobiliario del sur de Florida ha experimentado una influencia significativa gracias a una economía robusta y grandes inversiones en tecnología.

Con un precio promedio de una vivienda en el condado Miami-Dade de 620,000 dólares, la zona se destaca como un fenómeno singular dentro de la industria de bienes raíces en Estados Unidos.

40.2 M

LA ZONA MÁS CARA DE EE.UU

Star Island, ubicado en Miami Beach, es ahora conocido como el vecindario más caro del país, con un impresionante precio promedio de 40.2 millones de dólares. Esta ubicación exclusiva refleja el lujo y el prestigio que Florida tiene para ofrecer en el mercado inmobiliario de alto nivel.

Es un lugar donde la opulencia y la belleza del entorno se combinan para brindar a los residentes una experiencia de vida incomparable en el corazón de Miami Beach.



DATOS Y ESTADÍSTICAS DE FLORIDA

que pueden guiarte a tomar decisiones
de inversión más inteligentes

NEOCITY

CORPORACIONES Y TECNOLOGÍA

Florida se ha consolidado como la elección preferida de grandes corporaciones, gracias a su estructura fiscal amigable y calidad de vida. Proyectos destacados como NeoCity y el primer aeropuerto de transporte aéreo eléctrico en Orlando reflejan el impulso innovador que caracteriza al "Estado del Sol".

Esta combinación de ventajas fiscales, calidad de vida y un entorno propicio para la innovación ha convertido a Florida en un destino atractivo para empresas y emprendedores.

50.2 M

TURISMO Y ENTRETENIMIENTO

El turismo sigue siendo un pilar fundamental en Florida, con Orlando como un destacado destino que recibió a 50.2 millones de viajeros. Además, Universal Studios está preparándose para abrir Epic Universe en 2025, lo que añade aún más atractivo a la región.

Y, por supuesto, no podemos olvidar a Disney World, que es uno de los empleadores más importantes de Estados Unidos.



DATOS Y ESTADÍSTICAS

QUE TRANSFORMARÁN TU INVERSIÓN INMOBILIARIA EN FLORIDA ESTE 2024

**“NO TE VENDEMOS UNA
PROPIEDAD, TE OFRECEMOS
UNA **OPORTUNIDAD** DE
INVERSIÓN EN EL MERCADO
INMOBILIARIO ACTUAL.”**

-CARLA RODRIGUEZ & CESAR VIDAL

CARLA RODRIGUEZ

ASESOR INMOBILIARIO INTERNACIONAL
ING-MBA. GERENCIA DE PROYECTOS

QUIERES INVERTIR??

CLICK AQUI ➤



+1(407)818-7635